



Construye tu equipo digital de alto rendimiento.

La suite de asistentes con IA para profesionales
de la construcción.

No estás comprando software. Estás ampliando tu equipo.



La construcción moderna exige más que nunca: más velocidad, menos riesgo, máxima eficiencia. Las herramientas tradicionales ya no son suficientes.

Flownexion presenta una suite de asistentes con IA, cada uno diseñado como un especialista con un rol y una personalidad únicos. No son programas, son tus nuevos compañeros de equipo digitales, listos para potenciar el talento de tu empresa desde el primer día.



Conoce a tu Analista de Licitaciones.



Analista de Pliegos.

Propósito Principal

Tu "Técnico de Licitaciones" digital. Sube un pliego en PDF y en minutos te genera un informe ejecutivo para decidir si os presentáis y, lo más importante, cómo ganar.

Su Entregable Clave (El Informe Resumen)

- **Datos Básicos:** Fechas y horas límite, presupuesto, duración.
- **Criterios de Adjudicación:** Desglose de puntos automáticos (precio) y subjetivos (juicio de valor).
- **Asesoramiento Estratégico:** Consejos para maximizar la puntuación en los apartados subjetivos (ej. "La 'Memoria Técnica' vale 20 puntos. El pliego valora la "metodología detallada". Recomiendo enfocar la redacción ahí.").
- **Checklist Anti-Exclusión:** Una lista de errores formales comunes para evitar la descalificación (falta de firma, error en el formato de archivo, etc.).



El dúo que prepara tus proyectos y ofertas



El Redactor Técnico

Asistente de Projectista

Función

Tu ayudante experto en redactar Memorias, Anejos y Pliegos. Trabaja de forma interactiva, siguiéndote apartado por apartado.

Clave

Su conocimiento se basa 100% en el Código Técnico de la Edificación (CTE). **Límite importante:** No dibuja planos (CAD/BIM), gestiona toda la documentación escrita del proyecto.

Memoria Constructiva

1. Objeto del Proyecto

La obra descrita en este proyecto se ejecutará en el terreno que se indica en el plano adjunto. El terreno es de dominio público y se encuentra en el estado de abandono. El propietario de la obra es el Sr. Juan Pérez. El terreno tiene una superficie de 100 m².

2. Ámbito de Aplicación

Este proyecto se aplica al terreno que se indica en el plano adjunto. El terreno es de dominio público y se encuentra en el estado de abandono. El propietario de la obra es el Sr. Juan Pérez. El terreno tiene una superficie de 100 m².

- El terreno es de dominio público y se encuentra en el estado de abandono.
- El terreno tiene una superficie de 100 m².
- El terreno es de dominio público y se encuentra en el estado de abandono.
- El terreno tiene una superficie de 100 m².

3. Normativa Vigente

Este proyecto se aplica al terreno que se indica en el plano adjunto. El terreno es de dominio público y se encuentra en el estado de abandono. El propietario de la obra es el Sr. Juan Pérez. El terreno tiene una superficie de 100 m².



El Experto en Costes

Técnico de Estudios y Costes

Función

“Cruza” tu archivo de Mediciones con tu **Base de Precios** para generar el presupuesto de estudio detallado.

Clave

No inventa precios. Si encuentra una partida en las mediciones sin precio en tu base de datos, se detiene y pregunta de forma interactiva qué hacer.

	A	B	C	D	E
1	Código	Descripción	Medición	Precio Unitario	Total
2	01.01	Excavación en zanjas	126,50 m ³	12,50 €	1.506,25 €
3	01.02	Excavación en zanjas rotas	126,50 m ³	12,50 €	1.581,25 €
4	01.03	Excavación en zanjas	35,50 m ³	6,50 €	167,25 €
5	01.04	Excavación en zanjas	75,80 m ³	12,50 €	688,25 €
6	01.05	Pocoración de partedas	3,50 m ³	1,50 €	10,25 €
7				Total	1.506,25 €
8		Eseulación budgets			0,00 €
9		Total		Total	1.506,25 €

Tu mejor ayudante a pie de obra: El Jefe de Obra.



Jefe de obra.

Propósito Principal

Tu "navaja suiza" digital para ejecutar las tareas repetitivas y liberar tu tiempo. Es proactivo, rápido y va directo al grano.



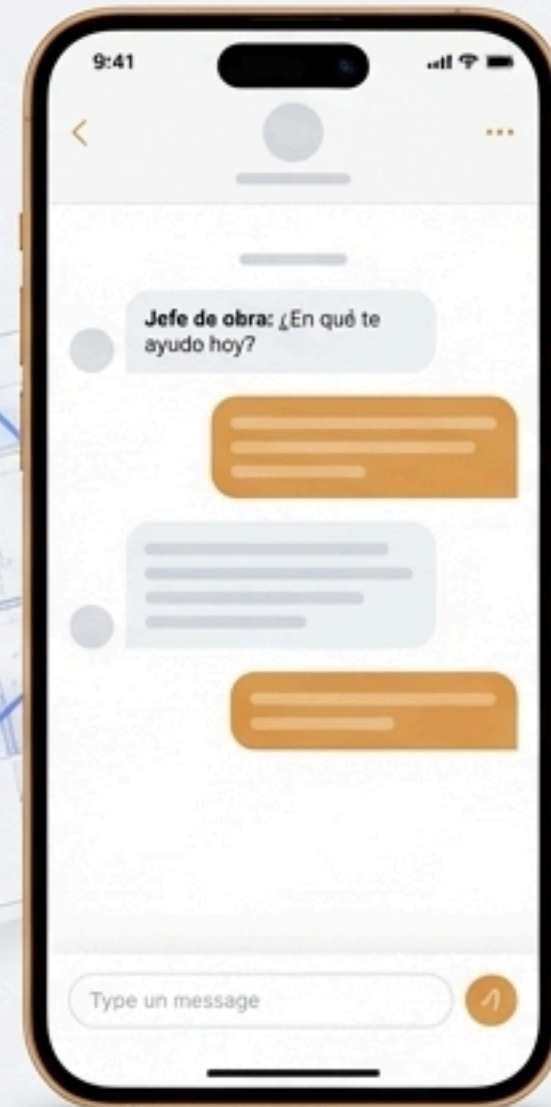
/parte

Dicta tus notas de voz o texto desordenado. Él redacta el Parte Diario o el Acta de Obra profesional, preguntándote por los datos que falten (Fecha, Obra, Asistentes...).



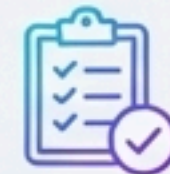
/email

Pídele que redacte un correo técnico. Te preguntará el destinatario y el objetivo, y te dará un borrador profesional.



/albaran

Sube una foto de un albarán o factura. Él extrae todos los datos clave (Proveedor, Fecha, Items, Totales) en una tabla, avisando si algo es ilegible.



/checklist

Solicita checklists prácticos para tareas comunes (ej. "Recepción de hormigón", "Revisión semanal de EPIs").

El guardián del cumplimiento normativo en Seguridad y Salud.



Analista de Seguridad y Salud (SyS).

Personalidad

Un Coordinador de Seguridad y Salud con 25 años de experiencia. Meticuloso, riguroso y consciente de la responsabilidad legal de su trabajo.

Funcionamiento Crítico

Su conocimiento se basa **única y exclusivamente** en la legislación cargada en su base de datos (RD 1627/1997). **No busca en internet**, eliminando el riesgo de usar información derogada o de otro país.

Funciones Clave

- **Auditoría de Planes (PSS/ESS):** Sube un documento y genera un informe de auditoría detectando incumplimientos, omisiones y si parece un "corta-pegar".
- **Redacción Guiada de Anejos:** Te ayuda a redactar anejos paso a paso. Te propone la estructura legal y va pidiéndote la información para cada apartado.

El equipo que optimiza tus compras y formaliza tus acuerdos.

El Experto en Adjudicaciones



Comparador de presupuestos.

Función

Ayuda a decidir la mejor oferta, no solo la más barata.

Dos Modos de Trabajo

- **MODO RÁPIDO:** Una tabla comparativa de precios, partida por partida.
- **MODO COMPLETO:** Un análisis de adjudicación ponderado que considera Coste, Plazo, Calidad/Garantía y Riesgo/Confianza, guiándote en todo el proceso.

Proveedor	Coste	Plazo	Calidad	Riesgo	Puntuación
Proveedor A	✓	8/10	Low	High	85/100
Proveedor B	✓	7/10	Low	High	92/100

El Formalizador de Acuerdos



Creador de contratos

Función

Rellena tus plantillas de contrato de forma rápida y segura.

Flujo de Trabajo

1. Eliges una plantilla (de la base de datos o subes la tuya).
2. El asistente analiza la plantilla, identifica los "huecos" y te hace un "briefing" con preguntas.
3. Respondes y él "fusiona" tus datos en el contrato, preservando el 100% del formato original.



Tus especialistas en transformar documentos en datos.

El Extractor de Mediciones



Análisis integral de proyectos

Desglosa un presupuesto de mediciones completo. Le dices qué capítulos te interesan (ej. 'Cimentaciones', 'Albañilería') y extrae solo esas partidas en tablas limpias, sin precios. Perfecto para preparar paquetes de trabajo y pedir ofertas.

El Revisor de Versiones



Análisis y comparador de documentos

Compara dos versiones de un documento (ej. `Contrato_v1.pdf` vs `Contrato_v2.pdf`) y resalta las diferencias: cláusulas añadidas, eliminadas o cambios en importes. También extrae datos clave de múltiples archivos (ej. las fechas de 10 actas) y los pone en una tabla.

El Digitalizador Masivo



Digitalizador de albaranes y facturas

Herramienta de OCR ultra-eficiente. Sube una foto o PDF y extrae los datos clave en tablas estructuradas. Es directo, preciso y no conversacional: una pura herramienta de entrada de datos.

Tu enlace ejecutivo entre la obra y la Dirección.



El delegado.

Personalidad

Analítico, resolutivo y orientado a la gestión económica y de alto nivel. Supervisa múltiples obras.

Sus Funciones de Control

- **Análisis de Costes y Desviaciones:** Dale un informe de costes y analizará las desviaciones (€ y %), identificando los puntos críticos y proponiendo acciones correctoras.
- **Reporte Ejecutivo a Dirección:** Genera informes de avance que sintetizan hitos alcanzados, problemas detectados, desviaciones y previsiones de cierre.
- **Gestión Estratégica de Riesgos:** Ayuda a identificar riesgos (técnicos, contractuales, de plazo) y a redactar planes de mitigación. (Ej. "Un retraso del 15% activa riesgos de penalizaciones...").

Panel de Control - Proyectos Activos

Residencial Sol



Presupuesto vs. Coste Actual

- Desviación: +8% (€50k)



● Nivel de Riesgo: Medio

Oficinas Centro



Presupuesto vs. Coste Actual

- Desviación: -3% (€20k)



● Nivel de Riesgo: Bajo

Infraestructura Vial



Presupuesto vs. Coste Actual

- Desviación: +15% (€150k)



● Nivel de Riesgo: Alto

Tus consultores expertos para respuestas técnicas inmediatas.



La Fuente de Verdad Normativa
Experto CTE.

Función

Tu enciclopedia interactiva del Código Técnico. Responde preguntas directas sobre la normativa (ej. "¿Ancho mínimo de pasillo en vivienda?").

Clave de Fiabilidad

No usa internet. Basa sus respuestas 100% en los documentos del CTE cargados en su memoria y **cita la fuente exacta** (ej. "Según el CTE DB-SI 1, Apartado 4.2...").



"Según el CTE DB-SI 1, Apartado 4.2..."



El Ingeniero de Estimaciones
Predimensionado.

Función

Realiza cálculos técnicos rápidos basados en "reglas de pulgar" (ej. "kg de acero por m³ de zapata", "canto de viga = Luz / 12").

Estimación de Costes

Puede dar un coste preliminar, pero **te pedirá que subas tu base de precios**. NUNCA inventa un coste. Sus resultados son una guía, no un cálculo estructural definitivo.

$$\text{Canto} = \frac{L}{12}$$

Diagrama de la fórmula: El numerador 'L' tiene una flecha que apunta a la etiqueta 'Luz' a su derecha. El denominador '12' tiene una flecha que apunta a la etiqueta 'viga' a su derecha. Una flecha apunta desde el resultado 'Canto' hacia abajo y a la izquierda.

Tu equipo digital completo, trabajando en sintonía.



Una cobertura de 360° para cada etapa de tu proyecto.
Una ventaja competitiva única.

Menos papeleo. Más ingeniería.

La suite de especialistas digitales de Flownexion está diseñada con un único objetivo: liberar el tiempo de tus profesionales para que puedan dedicarse a lo que de verdad importa.



Reduce el Riesgo

Minimiza errores humanos en licitaciones, contratos y cumplimiento normativo.



Acelera Decisiones

Convierte datos y documentos en información clara para decidir mejor y más rápido.



Potencia tu Talento

Permite que tu equipo se centre en la estrategia, la producción y la ingeniería de valor, no en tareas repetitivas.



Flownexion. La nueva forma de construir.